

# 業 務 内 容

株式会社 杉浦建築事務所

	業 務 内 容	金 額	備 考
①	<b>建築確認申請代行</b> 木造建物（平面・立面プランあり） 床面積 200㎡未満の場合 200㎡～の場合 構造計算必要物件、耐火要求のある物件 S造、RC造建物	160,000円 +20,000円 随時見積	・申請に必要な図面作成 ・申請書作成、提出 ・消防届出
②	<b>現地調査</b> 簡易現地調査 基本現地調査（測量図等なく、既存建物等により 光波測距儀が必要な場合）	30,000円 50,000円	・高低差測量 ・近隣建物状況 ・電柱、工作物等 ・現況敷地図（基本現地調査の場合）
③	<b>瑕疵担保責任保険用図面作成</b>	100,000円	・基礎伏図、矩計図、壁量計算、金物図
④	<b>その他図面</b>	1枚 20,000円～	・仕上表（内部・外部） ・建具表 ・外構図（プランニングは含まない） ・電灯、スイッチ、コンセント図 （照明器具の提案は含まない）
⑤	<b>プラン作成</b>	200,000円～	・ヒアリングシート等より平面プラン図作成 （2～3案が目安） ・平面プランが概ね決まり次第、立面プラン作成 ・場合によってはお客様との打合せに同席
⑥	<b>内・外装仕上げアドバイス</b>	150,000円～	・事前打合せ又は現場にて内部仕上げ、外壁色等の アドバイス及び提案（2～3回が目安） ・照明器具の提案
⑦	<b>簡易模型作成（1/100）</b>	30,000円～	・白色、外観のみ
⑧	<b>狭あい道路申請</b>	50,000円	①とのセットが条件となります
	<b>フラット35 金利プランA</b>	150,000円	①と③とのセットが条件となります
	<b>金利プランB</b>	120,000円	
	<b>長期優良住宅</b>	200,000円	①と③とのセットが条件となります
	<b>水路占用、承認工事</b>	随時見積	・申請に必要な図面作成 ・申請書作成、提出
	<b>開発（建築）許可申請</b>		
	<b>宅造許可申請</b>		

※申請手数料は別途となります。

※上記金額はあくまで基本料金のため、ご依頼内容によっては金額変更となる場合があります。

※セットの場合は通常価格よりセット割引適用となり、お値打ちです。

（例）木造住宅140㎡、簡易調査の場合

①+②+③=290,000円 のところ、セット割引適用→240,000円

①+②+③+⑤=490,000円 のところ、セット割引適用→400,000円

※農地転用、境界確定、保存登記、表示登記も提携している業者よりお値打ちに見積可能です。